

DM:  
C=HR  
O-FINA  
2.5.4.87-#13  
L-ZADREB  
L-#13-#13



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-480/2025-4

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Rajani Buljan, povodom zahtjeva Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom DUGA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58013903074, Split, Mažuranićevo šetalište 2, 14. listopada 2025., na temelju članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.), objavljuje sljedeći

### O G L A S

I. Dužnik DUGA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58013903074, Split, Mažuranićevo šetalište 2, na dan 10. listopada 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 92.387,29 EUR-a.

II. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova podnesu ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, javnobilježnički ovjeren i popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji poslovni broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

IV. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana od dana dostave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova suda nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

U Splitu 14. listopada 2025.

Sutkinja  
Rajana Buljan

Dokument je elektronički potpisan:  
RAJANA BULJAN  
Vrijeme potpisivanja:  
14-10-2025  
07:34:30

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Z.S.A.97\*#130048523330383432323837383238  
L=SPLIT  
S=BULJAN  
O=RAJANA  
CN=RAJANA BULJAN



Dostaviti:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087d-dc7b6**

Kontrolni broj: **03fad-92359-3faef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RAJANA BULJAN, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 34432619696, Mažuranićevo šetalište 2, Split, zastupano po direktoru Dick John Christian Aulin s prebivalištem na adresi Strandvagen 135, 26139 Landskrona, Kraljevina Švedska, OIB: 78163406846, kao zajmodavac (dalje u tekstu: **Zajmodavac**), s jedne strane

i

**DUGA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 58013903074, MBS: 060428349, Mažuranićevo šetalište 2, Split, zastupano po direktoru Dick John Christian Aulin s prebivalištem na adresi Strandvagen 135, 26139 Landskrona, Kraljevina Švedska, OIB: 78163406846, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: **Zajmoprimac**), s druge strane

(Zajmodavac i Zajmoprimac dalje u tekstu zajedno označeni kao "**Ugovorne strane**", te svaki od njih pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")

na dan 19. listopada 2022. godine, zaključuju sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- da osoba (Dick John Christian Aulin) u društvu Zajmodavca ukupno po 100 (sto) poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn (dvjesto kuna) i to od rednog broja 1 (jedan) do zaključno s rednim brojem 100 (sto), a koji predstavljaju od 100,00% temeljnog kapitala Zajmodavca;
- da osoba (Dick John Christian Aulin) u društvu Zajmoprimca ukupno po 100 (sto) poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn (dvjesto kuna) i to od rednog broja 1 (jedan) do zaključno s rednim brojem 100 (sto), a koji predstavljaju od 100,00% temeljnog kapitala Zajmoprimca;
- da su Zajmodavac i Zajmoprimac povezane osobe;
- da je Zajmoprimac u okviru svog poslovanja i obavljanja poslovne aktivnosti, preuzeo kratkoročne obveze, koje još nisu dospjele u trenutku zaključenja ovog Ugovora;
- da stanje kapitala Zajmoprimca nije dostatno da samostalno podmiri naprijed preuzete kratkoročne obveze, bez da se dovede u pitanje njegova likvidnost;
- da Zajmodavac ima opravdani interes odobriti zajam radi održavanja likvidnosti i osiguranja potrebnog obrtnog kapitala Zajmoprimca te isplate ugovorene kamate na odobreni zajam, a Zajmoprimac ima opravdani interes primiti zajam radi održavanja likvidnosti i podmirenja svojih budućih obveza;
- da Ugovorne strane ovim Ugovorom definiraju međusobna prava i odnose naspram odobrenja i isplate zajma Zajmoprimcu.

### Članak 2.

2.1. Slijedom prednjih utvrđenja Zajmodavac na temelju ovog Ugovora odobrava Zajmoprimcu zajam u ukupnom iznosu glavnice od 44.000,00 kn (slovima: četrdeset i četiri tisuće kuna).

2.2. Ugovorne strane su suglasne da će Zajmoprimac biti ovlašten iskoristiti zajam u roku od mjesec dana od dana zaključenja ovog Ugovora, putem jedne ili više isplata (poziva na plaćanje), sukladno vlastitim potrebama.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac isplatiti Zajmoprimcu iznos zajma u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana zaključenja ovog Ugovora i to na račun Zajmoprimeca.

#### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na iskorišteni iznos glavnice zajma naveden u članku 2. ovog Ugovora obračunavati kamate koje se za povezane osobe obračunavaju (za 2022. godinu) u iznosu od 2,68% godišnje.

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je Zajmoprimac dužan cjelokupan iznos iskorištenog zajma, vratiti Zajmodavcu najkasnije do 1. siječnja 2032. godine.

#### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor u cijelosti primjenjuje hrvatsko pravo kao mjerodavno.

5.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice ili sporovi koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem. Kada rješenje nesuglasica ili sporova mirnim putem ne bi bilo moguće, takve će se nesuglasice ili sporovi rješavati putem nadležnog suda u Splitu.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te ga u znak razumijevanja i prihvata, vlastoručno potpisuju, uz obvezu parafriranja svake stranice Ugovora.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor zaključen na daljinu, te da ovjera potpisa pred javnim bilježnikom nije uvjet nastanka i/ili valjanosti Ugovora.

KUZMIĆA NEKRETNINE  
d.o.o.  
Split, Mat. razredno borilište 2  
OIB. 24132618474

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.

Zajmoprimac:  
DUGA NEKRETNINE d.o.o.  
Mat. razredno borilište 2  
21000 SPLIT

DUGA NEKRETNINE d.o.o.

## Konto kartice

Konto : 1243  
Od: 01.01.2025 do: 31.10.2025

Konto: 1243		Naziv konta: Potraživanja za kamatu iz danih zajmova			Šifra: 3	Naziv: DUGA NEKRETNINE d.o.o.		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		OBRAČ.KTA-31.12.2023.	140,16	0,00	140,16
2	01.01.2025	Početno stanje	1		OBRAČ.KTA-2024.-CTO 1150	189,79	0,00	329,95
3	01.01.2025	Početno stanje	1		OBRAČ.KTA-31.12.2022.	30,87	0,00	360,82
						360,82	0,00	360,82
Ukupno Konto: 1243						360,82	0,00	360,82

KUZMIĆA NEKRETNINE  
d.o.o.  
Split, Matije Gupca 10, 21000  
OIB: 34432615276

## Konto kartice

Konto : 11500  
Od: 01.01.2025 do: 31.10.2025

Konto: 11500		Naziv konta: Pozajmica - DUGA NEKRETNINE d.o.o.			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1			5.839,80	0,00	5.839,80
						5.839,80	0,00	5.839,80
Ukupno Konto: 11500						5.839,80	0,00	5.839,80

KUZMIĆA NEKRETNINE  
d.o.o.  
Split, Matije Gupca 2  
OIB: 34432619636



## Konto kartice

Konto : 2312  
Od: 01.01.2025 do: 31.10.2025

Konto: 2312 Naziv konta: Obveze za preuzeto plaćanje temeljem ug.o ces.,as Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	13.08.2025	Izvod	17	Transakcijski račun	PL.PO AIGN.-DUGA NEKRETN	108,09	0,00	108,09
2	18.08.2025	Izvod	19	Transakcijski račun	PL.PO ASIGN.-DUGA NEKRET	140,00	0,00	248,09
3	27.08.2025	Izvod	20	Transakcijski račun	PL.PO ASIGNAC.-DUGA NEKR	54,43	0,00	302,52
4	25.09.2025	Izvod	23	Transakcijski račun	PL.PO ASIGN.-DUGA NEKRET	9,18	0,00	311,70
5	25.09.2025	Izvod	23	Transakcijski račun	PL.PO ASIGN.-DUGA NEKRET	370,00	0,00	681,70
6	25.09.2025	Izvod	23	Transakcijski račun	PL.PO ASIGN.-DUGA NEKRET	54,99	0,00	736,69
7	27.10.2025	Izvod	27	Transakcijski račun	PL.RN.145/01/2025-DUGA NE	370,00	0,00	1.106,69
8	27.10.2025	Izvod	27	Transakcijski račun	PL.RN.-HEP-09/25-DUGA NEK	53,61	0,00	1.160,30
						1.160,30	0,00	1.160,30
Ukupno Konto: 2312						1.160,30	0,00	1.160,30

KUZMIĆA NEKRETNINE  
d.o.o.  
Split, Matije Gupca 2  
OIB 34432612666